

www.biarriz-villa.com

Villa à vendre près du lac Mouriscot à Biarritz

Adresse : 37 rue de Mouriscot, 64200 Biarritz



Caractéristiques générales

Style typiquement Basque avec ses colombages, comportant un RDC et un étage.

Surface : totale 280 m²

Garage pour 2 véhicules

2 terrasses :

- 20 m² côté cuisine
- 40 m² côté séjour avec store électrique Exposition SO

Espace arboré autour du pavillon : 2500 m² environ

Distribution

Rez de chaussée

Hall d'entrée de 20 m²

Cuisine 21 m²

Séjour salon 50 m² comportant 2 grandes portes-fenêtres sur terrasse.

Bureau

WC, buanderie, cave, débarras.

Etage

4 chambres dont une avec dressing

2 salles de bains, WC

Tissu tendu dans toutes les chambres et couloir.

Confort et sécurité

Chauffage par pompe à chaleur géothermique, écologique et économique
Radiateurs intégrés dans la décoration
Isolation complète (murs, toiture, double vitrage).
Système de sécurité SIS avec détecteurs extérieurs et caméras intérieures.
Portail garage et accès garage à commande électrique.

A proximité immédiate

Le lac de Mouriscot (300 hectares d'espaces verts)
Le domaine de Françon
Le golf d'Illbarritz
Le centre hippique de Biarritz
Le lac Marion

Situation

20 mn à pied du centre-ville de Biarritz (rocher de la Vierge, casino, plages, hôtel du Palais...)
5 mn en voiture de l'autoroute et l'aéroport
30 km de l'Espagne
100 km de Pau
200 km de Bordeaux
500 km de Madrid